EEC
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยแล่น

Regulatory Reform

BCG AI

RATIONALE ของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

- Area-Based Development
- วัตถุประสงค์
  - พัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจ + เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม [Competitiveness]
  - One Stop Service [ลดต้นทุนประกอบการ]
  - Infrastructure & Utilities [เข้าถึงสะดวก เชื่อมโยงเป็นระบบ]
  - ใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ [Sustainable Development]
  - พัฒนาเมืองให้ทันสมัย สำหรับอยู่อาศัย/ประกอบกิจการ [สะดวก ปลอดภัย เข้าถึงโดยถ้วนหน้า]

กลไกการพัฒนา

จัดหาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพัฒนา

พัฒนาที่ดิน

- บูรณาการดำเนินการให้หน่วยงานเดียวรับผิดชอบ
- EIA/EHIA (พิจารณาภายใน 120 วัน)
- เสนอปรับปรุงกฎหมายและระเบียบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว

นำที่ดินไปใช้ประโยชน์

- บูรณาการดำเนินการ
- ให้สัมปทาน/PPP Fast Track
- จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

กลไกสำหรับการลงทุน

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก → เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ + อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

สิทธิประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

- ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการ/ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
- นำคนต่างด้าวเข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร
- ยกเว้น/ลดหย่อนภาษีอากร
- ทำธุรกรรมการเงิน
- ยกเว้นการประกอบวิชาชีพที่ต้องมีใบรับรอง
- สิทธิประโยชน์อื่นตามกฎหมาย BOI และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การลงทุนผู้ประกอบกิจการ

กิจกรรมทางเศรษฐกิจ

การพัฒนาเมือง พื้นที่และชุมชน

สิทธิประโยชน์การลงทุน EEC

คุณสมบัติ

ดำเนินกิจการในพื้นที่ เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่ EEC

(37 เขต สถานะ ณ 1 ม.ค. 2567)

5 คลัสเตอร์อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- การแพทย์
- ดิจิทัล
- ยานยนต์สมัยใหม่
- BCG
- บริการ

ภาษีและอากร

สิทธิได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล => สูงสุด 15 ปี

สิทธิได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล => ไม่เกิน 50% ของอัตราปกติ สูงสุด 10 ปี

สิทธิในการยกเว้น/ลดหย่อน จากการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยศุลกากร

สิทธิประโยชน์เช่นเดียวกับผู้ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร คลังสินค้าทัณฑ์บน หรือเขตประกอบการเสรี

การอำนวยความสะดวกในการดำเนินธุรกิจ

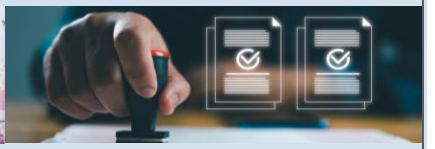
สิทธิในการนำคนต่างด้าวเข้ามาและอยู่อาศัยในราชอาณาจักร และสิทธิในการได้รับ Work Permit (EEC Visa + EEC Work permit)

สิทธิในการประกอบวิชาชีพ เช่น แพทย์ วิศวกร

สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เพื่อดำเนินธุรกิจ

สิทธิในการเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ระยะยาว 50 ปี + 49 ปี

สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด เพื่อดำเนินธุรกิจและการอยู่อาศัย



สิทธิในการทำธุรกรรมทางการเงินด้วยเงินตราต่างประเทศ

- ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงิน
- สิทธิในการใช้เงินตราต่างประเทศเพื่อชำระค่าสินค้าหรือบริการ

ได้รับการอนุมัติใบอนุญาต ซึ่งอยู่ภายใต้กฎหมาย 14 ฉบับ โดยตรงจาก EEC

ปัจจัยที่ใช้ในการพิจารณาให้สิทธิประโยชน์

มิติของผลกระทบ	ปัจจัยพิจารณา
ยุทธศาสตร์	1. ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ กิจการที่เกี่ยวเนื่อง หรือกิจการที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษภายใต้ พรบ. EEC
	2. แผนการลงทุน รวมถึงกำหนดเวลาที่จะเริ่มการประกอบกิจการ
	3. ความสำคัญของกิจการต่อห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) และ ห่วงโซ่คุณค่า (Value Chain) ของอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
เศรษฐกิจ	1. การเป็นผู้บุกเบิกกิจการในอุตสาหกรรมไทย (Pioneer to the Thai Industry)
	2. มูลค่าเงินลงทุนสุทธิ รวมถึงมูลค่าการลงทุนจริงที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่
	3. การใช้ทรัพยากรในประเทศ (Local Content) หรือ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่ออุตสาหกรรมในประเทศไทย
	4. ระดับเทคโนโลยีที่ใช้ในการประกอบกิจการ
	5. แผนการถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยี
	6. กิจกรรมด้านการวิจัยและพัฒนา (Research and Development)
	7. การจ้างงานหรือการมีส่วนร่วมของแรงงานไทยทักษะสูง (Local Skilled Workers)
สิ่งแวดล้อม	1. ความยั่งยืนของการดำเนินกิจการ (Sustainability in Business Operation)
	2. การมีส่วนร่วมในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก, ความเป็นกลางทางคาร์บอน หรือ การปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์
สังคม	3. การมีส่วนร่วมในการพัฒนาและสนับสนุนชุมชนในพื้นที่

การอำนวยความสะดวกเพื่อการประกอบกิจการ ในพื้นที่อีอีซี

EEC
VISA
และ Work permit

ประเภทและคุณลักษณะของ EEC Visa

EEC-S : Specialist	EEC-E : Executive	EEC-P : Professional	EEC-O : Others
1 ผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ	2 ผู้บริหาร	3 ผู้ชำนาญการ	4 บุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ
มีสัญญาจ้างที่ถูกต้อง และได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ประกอบกิจการ EEC ที่ได้รับอนุญาต			
ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง			
✓ ต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในทางวิชาชีพในด้านที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือกิจการที่เกี่ยวเนื่อง ✓ ต้องแสดงหลักฐานของการเป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ เอกสารรับรองวุฒิการศึกษาระดับปริญญาโทหรือเทียบเท่า ข้อมูลประสบการณ์ทำงานที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 3 ปี	✓ ต้องเป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารงานและมีอำนาจในการตัดสินใจที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการ ✓ ต้องแสดงหลักฐานของมีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารงาน เช่น โครงสร้างองค์กร รายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบ เอกสารรับรองการทำงาน	✓ ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือกิจการที่เกี่ยวเนื่อง ✓ ต้องแสดงหลักฐานของการเป็นผู้ชำนาญการ ข้อมูลประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 5 ปี เว้นแต่เป็นกรณีเกี่ยวกับศาสตร์หรือองค์ความรู้ใหม่ ต้องแสดงข้อมูลประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 1 ปี	✓ คู่สมรสตามกฎหมาย ✓ บิดา มารดา บุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย บุตรบุญธรรม หรือบุตรของคู่สมรสที่มีอายุไม่เกิน 20 ปี ✓ ผู้ติดตาม

ขั้นตอนการสมัครขอรับ EEC Visa

นักลงทุน

ขั้นที่ 1
ยื่นใบสมัครและเอกสารหลักฐาน

ผู้ประกอบกิจการ ยื่นคำร้องขอรับ EEC Visa ผ่านระบบ EEC OSS พร้อมนำเอกสารหลักฐานเข้าระบบ

ขั้นที่ 2
ตรวจสอบคุณสมบัติ

สกพอ. ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบคุณสมบัติ ประวัติอาชญากรรมและการไม่เป็นบุคคลต้องห้าม

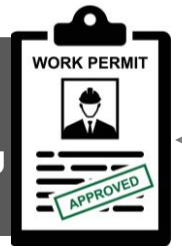
ขั้นที่ 3
ออกหนังสือรับรองคุณสมบัติ

เลขาธิการ EEC พิจารณาอนุญาตและออกหนังสือรับรองคุณสมบัติ ซึ่งคนต่างด้าว สามารถนำไปใช้ในการสมัครขอรับ EEC Visa

ขั้นที่ 4
สมัครขอรับ / เปลี่ยนประเภทเป็น EEC Visa

คนต่างด้าว สมัครขอรับ EEC Visa ผ่านระบบ E-Visa ของกรมการกงสุล หรือยื่นขอเปลี่ยนประเภท Visa ณ สตม. พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

ขั้นที่ 5
เดินทางเข้าประเทศไทย



ผู้ประกอบกิจการ ขอรับ EEC Work Permit หลังการเดินทางเข้ามาในประเทศไทยของคนต่างด้าว พร้อมชำระค่าบริการ

การให้บริการแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร
สำหรับการอนุมัติ อนุญาตเพื่อประกอบกิจการ

การอนุมัติ การอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. อีอีซี

ใบอนุญาต/ใบรับแจ้งที่ออกได้โดยเลขาธิการ

กฎหมาย	ตัวอย่างใบอนุญาต
1. กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน	- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
2. กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) - ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ. 4)
3. กฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนเครื่องจักร	- หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร (ร.2/1)
4. กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (แบบ อภ.1)
5. กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง เฉพาะเพื่อการอนุญาตให้คนต่างด้าวตามมาตรา 54 (1) หรือ (2) อยู่ต่อในราชอาณาจักร	- ใบอนุญาตเพื่ออยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวต่อไป
6. กฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์	- ใบทะเบียนพาณิชย์ (แบบ ทพ.)
7. กฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4) - ใบแจ้งการประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ 2 (รง.2)
8. กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	- ใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ใบอนุญาตที่ออกได้โดยคณะกรรมการนโยบาย

กฎหมาย	ตัวอย่างใบอนุญาต
1. ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 ลงวันที่ 26 มกราคม 2515 เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และอำนาจของกระทรวงการคลัง ได้แก่ การประปา เป็นต้น	- ใบอนุญาตประกอบกิจการประปาสัมปทาน
2. กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย	- ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ
3. กฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง	- ใบอนุญาตใช้น้ำจากทางน้ำชลประทาน
4. กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน	- ใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน ได้แก่ ใบอนุญาตผลิต ใบอนุญาตระบบจำหน่าย ใบอนุญาตจำหน่าย เป็นต้น
5. กฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน	- ใบอนุญาตสัมปทานการสร้างหรือบำรุงรักษาทาง
6. กฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ	- ใบอนุญาตผลิต ครอบครองหรือใช้วัสดุกัมมันตรังสี - ใบอนุญาตผลิต ครอบครองหรือใช้วัสดุนิวเคลียร์ เป็นต้น

YOUR INVESTMENT SOLUTION

AT SUSTAINABLE DESTINATION